



Denne Temainfo fokuserer på noen viktige faktorer som gjør seg gjeldende for å vedlikeholde din fasadepuss fra Alfix.

Introduksjon

Alfix fasadeløsning er en sterk overflate, men skader kan oppstå. Ved brudd i pusslaget kan regn og inntrengende fukt føre til fuktoppbygging i konstruksjonen, og forårsake følgeskader. Det skal minimum hvert 5. år utføres ettersyn av fasadene, der følgende kontrolleres og eventuelt repareres.

Skader

Fasade og sokkel kontrolleres for sprekker og brudd i pusslaget. Videre kontrolleres elastiske fuger rundt dører, vinduer, sålbenker, dilatasjonsfuger, hjørnesamlinger, inndeckninger, sammenbygninger m.m. for skader.

Pusskader repareres og fuger reetableres omgående. Ved sprekker i pusslaget vurderes det om det er tale om hårfine kosmetiske sprekker $\leq 0,2$ mm, eller om det er tale om gjennomgående sprekker.

Kosmetiske sprekker oppstår typisk innenfor 0-2 år avhengig av den generelle påvirkningen av fasaden. Kosmetiske sprekker har normalt ingen byggeteknisk betydning, og kan ofte fjernes med et malingslag. Gjennomgående sprekker bør undersøkes nærmere og utbedres.

Mekaniske skader fra sykler, barnevogner, avfallscontainere, påkjørsler m.m. skal utbedres straks, slik at oppfukning av konstruksjonen hindres.

Unngå å bruke tinesalt i nærheten av fasade- og sokkelpuss. Er det ikke mulig å unngå tinesalt, kan det alternativt velges et ureabasert tinemiddel.



Fuktskjolder

Hvis fukt har mulighet til å trenge inn i fasadene, kan dette vise seg som fuktskjolder og forårsake avskalling av pusslaget. Oppstigende grunnfukt kan likeledes føre til avskalling og forvitrede fasader. Før utbedring av oppstigende grunnfukt bør det foretas en byggeteknisk vurdering av sokkelløsningen, da denne kan avdekke årsaken til oppfuktingen. Tilførsel av fukt til murverket bør bremses. Murverket bør tørkes ut før reparasjon.



Grodannelse

En sunn fasade er en velpleid fasade.

Mose- og algevekst bør fjernes, da de kan skjule mindre sprekker og skader på fasaden. Fukt i fasaden vil over tid gi vekstbetingelser for mose og algebegroinger m.m. Hvis fasaden skygges av planter, busker og trær, som også gir le, vil det ofte oppstå grodannelse.

Overflaten kan spyles eller høytrykkspyles (maks. 25 bar og en anslagsvinkel på maks. 30°) med lunkent vann. Ved kraftig grodannelse brukes for eksempel et algefjernerprodukt som er godkjent til bruk i Norge for avrensning.

Følg bruksanvisningen på produktet. Etter avrensningen bør fasaden forsegles med for eksempel Alfix DuraDec 8000 SR fasademaling.



Graffiti

Avrensning av graffiti bør utføres av et profesjonelt firma, som i tillegg til sin ekspertise på området også tar de nødvendige hensyn til miljø- og arbeidsforhold.

Overflatebehandling med maling

Generelt skal underlaget være sunt, fast og tørt før påføring av maling.

Det beste resultatet oppnås ved å benytte en diffusjonsåpen maling, for eksempel Alfix DuraDec 8000 SR, som tillater fukt og vanddamp innenfra å passere gjennom malingslaget frem til overflaten.

Ved bruk av feil maling risikerer man at fukt samler seg bak malingen og forårsaker avskalling på grunn av frostsprengninger eller saltutslag. Man skal også være oppmerksom på at hull eller åpninger i forbindelse med montering av lamper, postkasser eller lignende, kan være en medvirkende årsak til at det kommer vann inn i konstruksjonen. Hullene kan med fordel forsegles med elastisk fugemasse før montering av skruer etc.

Alfix DuraDec 8000 SR er en malingstype som beskytter effektivt mot vind og vær, og som samtidig lar fukten passere innenfra gjennom malingslaget.

Malingslaget vedlikeholdes løpende. Eventuelle skader repareres så raskt som mulig.

Begynnende grodannelse avrenses med for eksempel lunkent såpevann og myk børste/svamp. Ved kraftigere algedannelse kan det brukes godkjente algefjernerprodukter.

Impregnering

På fasader som ikke er avsluttet med maling, kan utsatte steder som sålbenker, fremskutte sokler og annet murverk, hvor regnvann har vanskelig for å bli ledet bort, impregneres for å forebygge inntrengning av vann. Det finnes flere produkter på markedet som kan brukes til dette.